

Crowdinvest Marktreport 2018

Deutschland



Immobilien



Unternehmen



Energie

Volumen | Entwicklungen | Plattformen | Anlagestatus

Verzeichnis

Marktreport 2018	3	Erfolgsmonitor	18
Gesamtmarkt	4	Offene Datenbank	19
Immobilien	6	Marktdefinition	20
Unternehmen	8	Crowdfunding-Modelle	21
Energie	13	Immobilien-Report	22
Plattformen	15		

crowdfunding.de

Der Marktreport wird von crowdfunding.de präsentiert. Das unabhängige Portal informiert seit 2011 zu Crowdfunding. Über den kostenfreien Newsletter werden monatlich Crowdinvest Marktupdates verschickt.

www.crowdfunding.de

 CROWDINVEST^{.DE}

Die Crowdinvest Datenbank hält deutsche Crowdinvestments mit dem aktuellen Anlagestatus nach. Das offene Crowd-Prinzip ermöglicht eine hohe Datenqualität und eine transparente Erfolgsmessung.

www.crowdinvest.de

Haftungsausschluss

Die Daten im Marktreport wurden mit größtmöglicher Sorgfalt recherchiert. Für die Vollständigkeit und Richtigkeit der Angaben kann crowdfunding.de / crowdinvest.de jedoch keine Gewähr übernehmen. Haftungsansprüche, welche sich auf Schäden materieller oder ideeller Art beziehen, die durch die Nutzung oder Nichtnutzung der dargebotenen Informationen bzw. durch die Nutzung fehlerhafter und unvollständiger Informationen verursacht wurden, sind grundsätzlich ausgeschlossen.

Der Markt wächst auf rund 300 Millionen Euro

Der Crowdinvestment-Markt befindet sich in Deutschland seit mehreren Jahren auf Wachstumskurs. Im Jahr 2018 lag das Volumen erfolgreich platzierter deutscher Crowdinvestments bei 297 Millionen Euro. Damit ist der Markt gegenüber 2017 um 50 Prozent gewachsen. Der Marktreport zeigt die Entwicklung und Marktanteile der einzelnen Crowdinvest-Segmente und Plattformen auf.

Einige Plattformen realisieren mittlerweile beträchtliche Summen über nicht-öffentliche Finanzierungen. Da nach der dem Report zugrundeliegenden Definition nur öffentlich angebotene Investmentangebote zum Crowdinvest-Markt zählen, werden diese Summen nicht erfasst. Um einen ganzheitlichen Überblick zu geben, enthält der Report eine ergänzende Plattformübersicht inklusive dieser nicht-öffentlichen Finanzierungen.

Die für den Marktreport erfassten Crowdinvest-Projekte sind im Sinne der Nachvollziehbarkeit und Transparenz unter www.crowdinvest.de offen einsehbar.

Berlin, 19.03.2019

Mehr als Rendite

Crowdinvestoren übernehmen direkte Verantwortung für ihr Geld. Das tun sie einerseits in Bezug auf das Risiko eines möglichen Totalverlustes ihrer Investition, andererseits im Hinblick darauf, was sie mit ihrem Investment konkret bewirken. Durch direkte zweckgebundene Investitionen bestimmen Investoren, wo Neues entsteht, wie z.B. Innovationen, Arbeitsplätze, Wohnraum oder Umweltschutz. Die Crowdinvestments 2018 trugen dazu bei:



Bau von
3.342
neuen Wohneinheiten



Realisierung von
581
Unternehmer-Visionen



Einsparung von
123.700
Tonnen CO2 p.a.

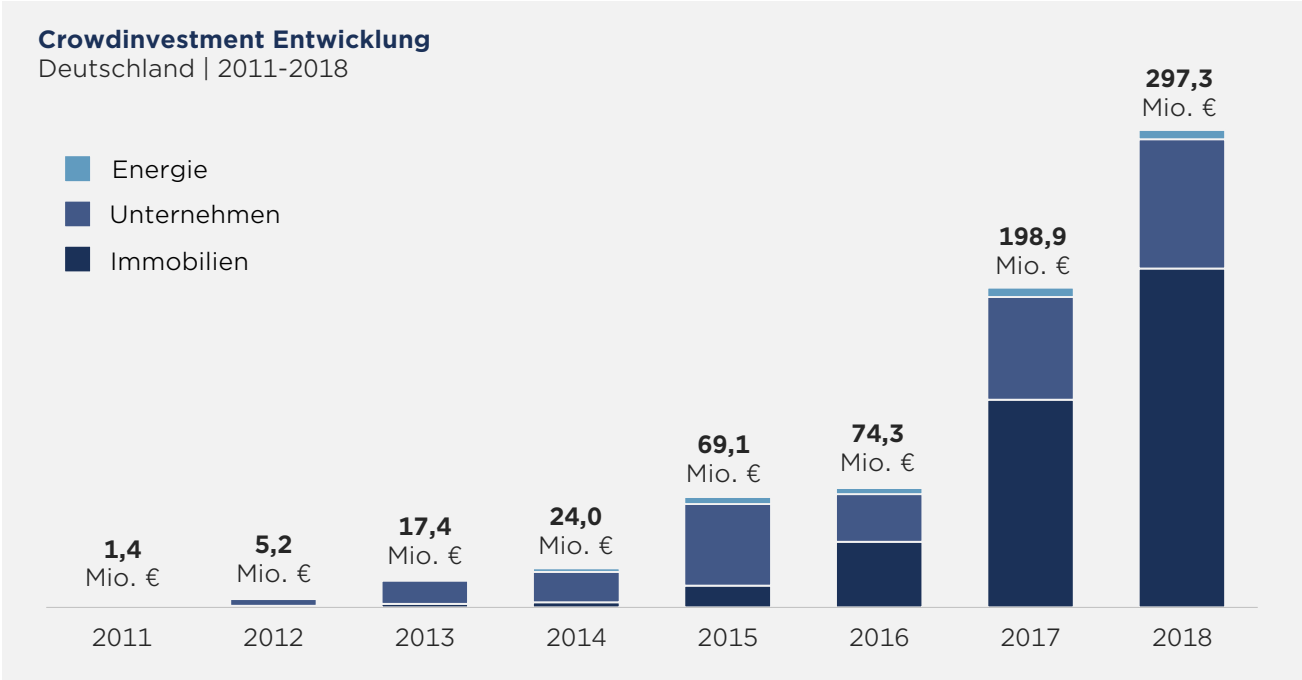
Unternehmer-Visionen = Anzahl finanzierter Unternehmen / Infos zu Wohneinheiten und CO2 wurden von den Plattformen erhoben

Durchschnittliche jährliche Wachstumsrate seit 2011 bei +114%

In den Jahren 2011 bis 2018 lag die durchschnittliche jährliche Wachstumsrate des deutschen Crowdinvestment-Markt bei +113,9% (CAGR). Insgesamt hat die Crowd in diesen Zeitraum 687,7 Millionen Euro in deutsche Unternehmen, Immobilien- und Energieprojekte investiert.

Entwicklungen 2018

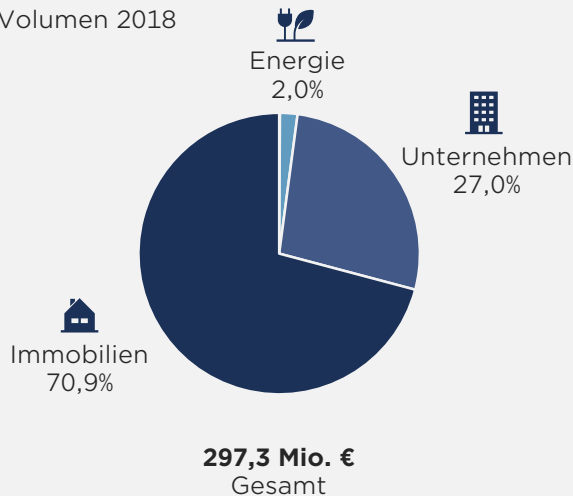
- > Gesamtmarkt wächst mit +49,5% auf 297,3 Millionen Euro
- > Immobilien-Crowdinvestments wachsen mit +63,2% auf 210,7 Millionen Euro
- > Crowdfinanzierungen für Unternehmen steigen um +26,3% auf 80,4 Millionen Euro
- > Energieinvestments liegen mit 6,0 Millionen Euro auf Vorjahresniveau



Segment	Volumen 2018	Entwicklung vs. 2017	Marktanteil 2018	Projekte 2018	Ø Volumen pro Projekt
Immobilien	210.712.274 €	63,2%	70,9%	145	1.453.188 €
Nachrangdarlehen	96.753.684 €	-22,3%	32,5%	84	1.151.830 €
Forderungsverkauf	68.238.590 €	1364,3%	23,0%	51	1.338.012 €
Anleihen	45.720.000 €	neu	15,4%	10	4.572.000 €
Unternehmen	80.375.315 €	26,3%	27,0%	581	138.340 €
Startup	18.243.017 €	18,0%	6,1%	39	467.770 €
Wachstumsunt.	21.965.100 €	38,8%	7,4%	34	646.032 €
KMU (MZ/EK)	4.041.198 €	35,0%	1,4%	11	367.382 €
KMU (Kredit)	36.126.000 €	23,0%	12,2%	497	72.688 €
Energie	5.959.145 €	0,6%	2,0%	18	331.064 €
Sonstige	267.000 €	18,1%	0,1%	4	66.750 €
Gesamt	297.313.734 €	49,5%	100,0%	748	397.478 €

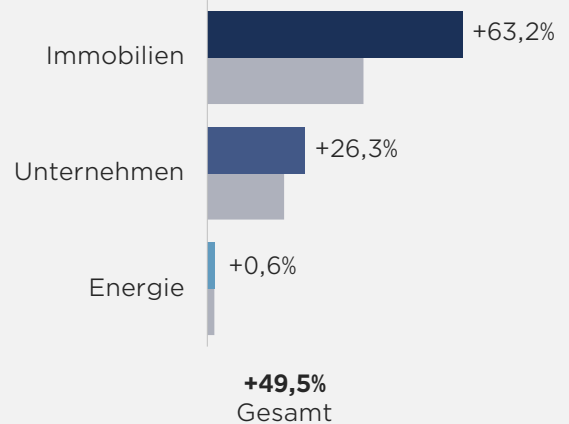
Marktanteile

Volumen 2018



Entwicklung

Volumenveränderung 2018 vs. 2017



Trends

Immobilien stellen das größte Crowdinvestment-Segment

Der deutsche Crowdinvestment-Markt für Immobilien zeigt seit Jahren starkes Wachstum. Nachdem der Markt im Jahr 2017 um +216,6% gewachsen ist, lag die Zuwachsrate in 2018 bei +63,2%.

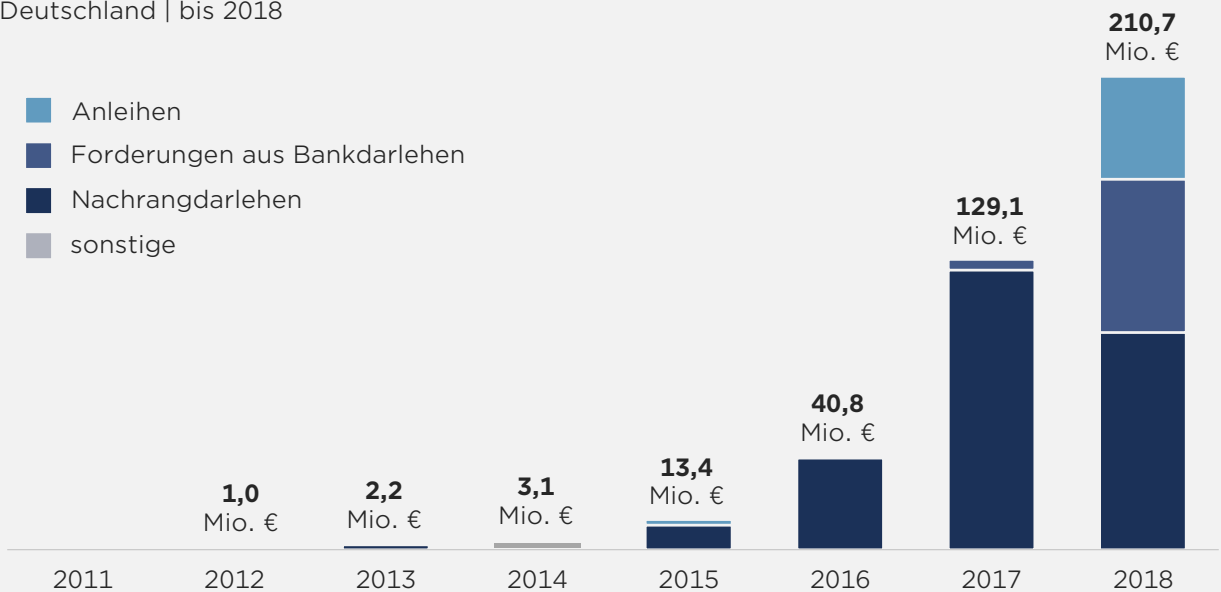
Von Nachrangdarlehen zu Forderungsverkäufen und Anleihen

Das Crowdinvestment-Volumen für Immobilienprojekte lief im Jahr 2017 mit einem Anteil von 96,4% fast ausschließlich über Nachrangdarlehen. Hier zeigt sich eine deutliche Verschiebung. In 2018 reduzierte sich der Volumenanteil der Nachrangdarlehen auf 45,9%, während 32,4% über Forderungsverkäufe aus Bankdarlehen und 21,7% über Anleihen finanziert wurden.

Entwicklung Crowdinvestments Immobilien

Deutschland | bis 2018

- Anleihen
- Forderungen aus Bankdarlehen
- Nachrangdarlehen
- sonstige



Immobilien-Report

Neuerscheinung im April 2019

- Ankündigung -

Ein ganzheitlicher Blick auf den Markt in Deutschland und Österreich

Im April 2019 erscheint ein neuer Spezial-Report mit ausführlichen Analysen zum Crowdinvestment-Markt für Immobilien.

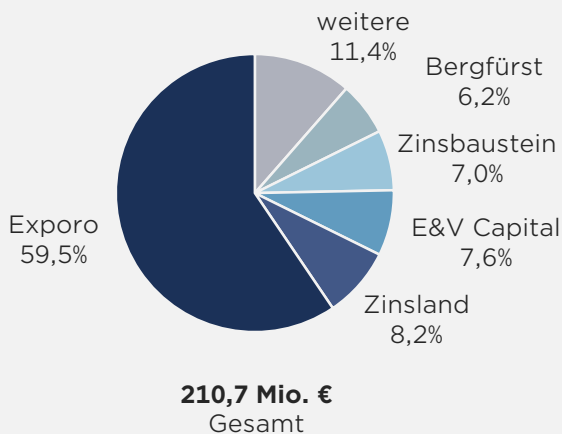
Weitere Informationen auf Seite 22 und unter www.crowdinvest.de/immobilien-report

Plattformen

Plattform	Volumen 2018	Entwicklung vs. 2017	Marktanteil 2018	Projekte 2018	Ø Volumen pro Projekt
Exporo	125.318.826 €	50,0%	59,5%	69	1.816.215 €
Zinsland	17.323.000 €	10,3%	8,2%	19	911.737 €
Engel & Völkers Capital	16.080.000 €	936,8%	7,6%	9	1.786.667 €
Zinsbaustein	14.750.000 €	22,9%	7,0%	10	1.475.000 €
Bergfürst	13.129.690 €	43,2%	6,2%	14	937.835 €
iFunded	10.840.408 €	836,5%	5,1%	3	3.613.469 €
Vestinas	5.000.000 €	neu	2,4%	1	5.000.000 €
Home Rocket	2.790.800 €	189,9%	1,3%	6	465.133 €
LeihDeinerUmweltGeld	1.874.800 €	128,8%	0,9%	4	468.700 €
WiWin	1.318.500 €	neu	0,6%	2	659.250 €
ReaCapital	1.249.000 €	-51,1%	0,6%	2	624.500 €
Bettervest	317.850 €	neu	0,2%	2	158.925 €
Grundag	293.600 €	559,8%	0,1%	2	146.800 €
Dt. Immobilienanleihen	250.000 €	neu	0,1%	1	250.000 €
Greenvesting	175.800 €	449,4%	0,1%	1	175.800 €
Gesamt	210.712.274 €	63,2%	100,0%	145	1.453.188 €

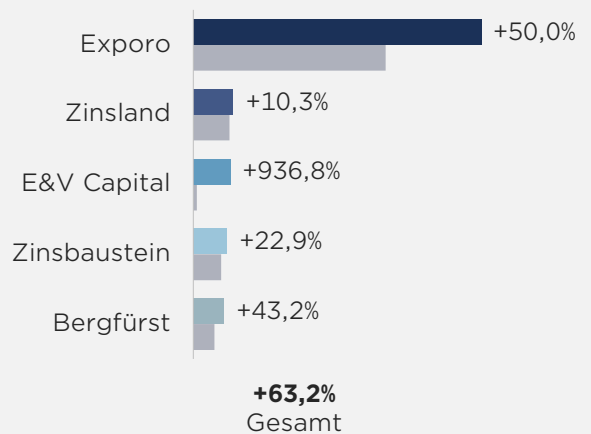
Marktanteile | Top 5

Volumen 2018



Entwicklung | Top 5

Volumenveränderung 2018 vs. 2017



Hinweis

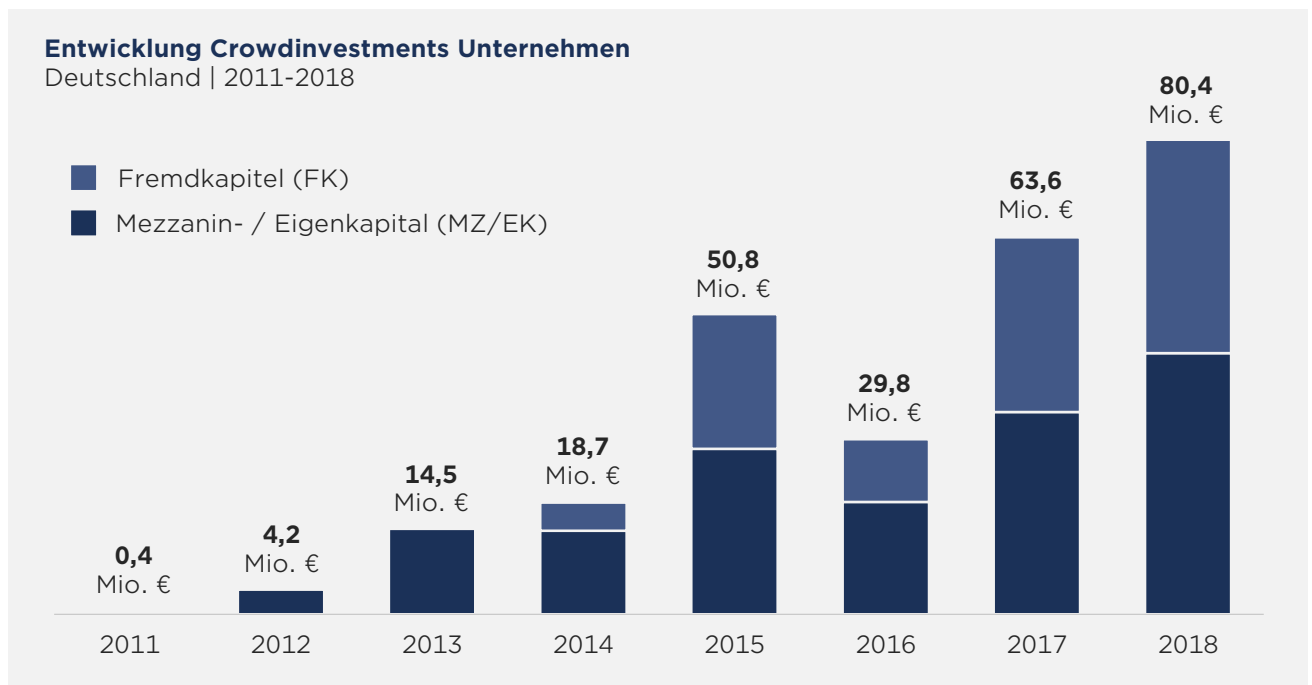
Die Zahlen entsprechen nicht unbedingt den absoluten Finanzierungsvolumen und der Gesamtentwicklung der Plattformen. Die Übersicht bezieht sich ausschließlich auf das definierte Crowdinvest-Segment gemäß Marktdefinition. Über die Plattformen wurden zum Teil weitere Projekte finanziert, wie z.B. Projekte in anderen Crowdinvest-Segmenten, Projekte außerhalb Deutschlands oder nicht-öffentliche Club Deals.

Mezzanin-, Eigen- und Fremdkapital

Der Marktreport unterscheidet im Investmentsegment „Unternehmen“ zwischen Mezzanin-/Eigenkapitalfinanzierungen und Fremdkapitalfinanzierungen.

- MZ/EK = Mezzanin- und Eigenkapitalfinanzierungen (Crowdinvesting)
- FK = Fremdkapitalfinanzierungen (Crowdlending)

Das gesamte Crowdinvest-Segment Unternehmensfinanzierungen konnte 2018 um +26,3% zulegen. Mezzanin- und Eigenkapitalfinanzierungen trugen mit +29,1% zum Wachstum bei, kreditbasierte Finanzierungen mit +23,0%.



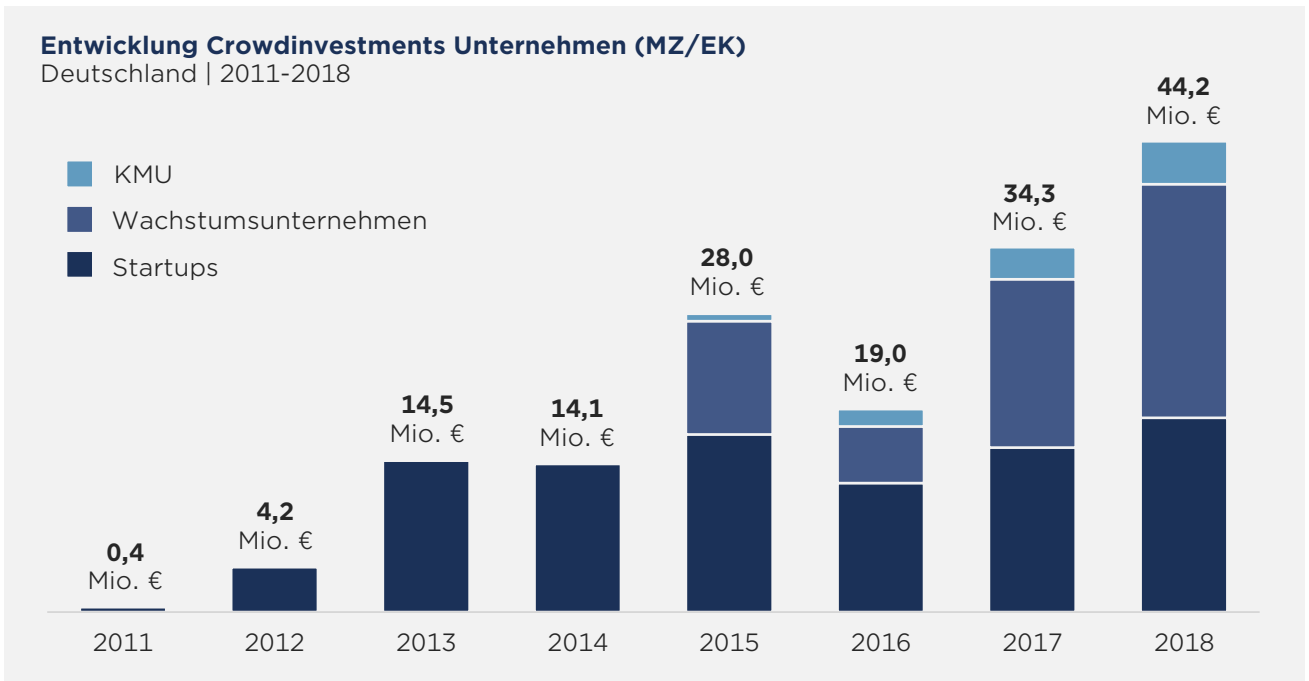
Trends

Wachstumsunternehmen als Wachstumstreiber

Crowdfinanzierungen für „Wachstumsunternehmen“ stellen 2018 mit +38,8% das wachstumsstärkste Subsegment. Hier erhalten Crowdinvestoren keine - wie bei der Startup-Finanzierung üblich - auf die Unternehmenswertentwicklung fokussierte Erfolgsbeteiligung, sondern eine verhältnismäßig hohe fixe Verzinsung, meist zuzüglich eines variablen Bonuszins.

Weiterentwicklung bei Startup-Crowdinvestments

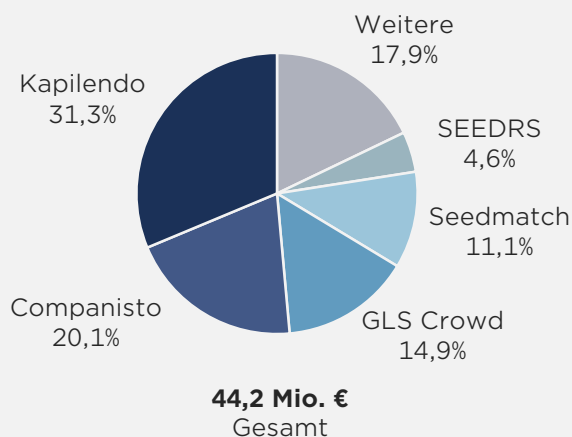
In den letzten Jahren liefen die Startup-Finanzierungen auf deutschen Plattformen fast ausschließlich über partiarische Nachrangdarlehen. Ende 2018 hat die Plattform Companisto erstmals zwei eigenkapitalbasierte Finanzierungen mit einem Gesamtvolumen von 3,8 Millionen Euro realisiert. Da es sich um nicht-öffentliche „Club Deal“ Finanzierungen handelt, wird dieses Volumen nicht dem Crowdinvest-Markt zugerechnet.



Plattform	Volumen 2018	Entwicklung vs. 2017	Marktanteil 2018	Projekte 2018	Ø Volumen pro Projekt
Kapilendo	13.844.900 €	62,0%	31,3%	20	692.245 €
Companisto	8.914.800 €	-14,0%	20,1%	14	636.771 €
GLS Crowd	6.600.000 €	528,6%	14,9%	8	825.000 €
Seedmatch	4.923.750 €	17,8%	11,1%	11	447.614 €
SEEDRS	2.052.295 €	-49,2%	4,6%	3	684.098 €
Conda DE	1.733.700 €	359,7%	3,9%	5	346.740 €
WiWin	1.616.000 €	223,2%	3,7%	1	1.616.000 €
VR Crowd	1.100.000 €	neu	2,5%	1	1.100.000 €
aescuvest	718.080 €	47,4%	1,6%	4	179.520 €
FunderNation	716.990 €	46,9%	1,6%	4	179.248 €
Green Rocket	668.250 €	19,9%	1,5%	4	167.063 €
Fundingpage	500.000 €	neu	1,1%	1	500.000 €
Katrim	300.000 €	-25,0%	0,7%	3	100.000 €
transvendo	236.100 €	82,4%	0,5%	2	118.050 €
Medifundo	127.400 €	-64,5%	0,3%	1	127.400 €
Bettervest	114.300 €	-30,7%	0,3%	1	114.300 €
Deutsche Crowdinvc.	82.750 €	neu	0,2%	1	82.750 €
Gesamt	44.249.315 €	29,1%	100%	84	526.778 €

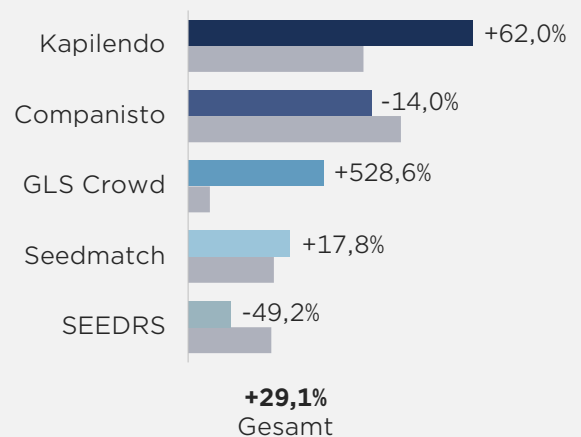
Marktanteile | Top 5

Volumen 2018



Entwicklung | Top 5

Volumenveränderung 2018 vs. 2017



Hinweis

Die Zahlen entsprechen nicht unbedingt den absoluten Finanzierungsvolumen und der Gesamtentwicklung der Plattformen. Die Übersicht bezieht sich ausschließlich auf das definierte Crowdfunder-Segment gemäß Marktdefinition. Über die Plattformen wurden zum Teil weitere Projekte finanziert, wie z.B. Projekte in anderen Crowdfunder-Segmenten, Projekte außerhalb Deutschlands oder nicht-öffentliche Club Deals.

Trends

Wachsender Markt

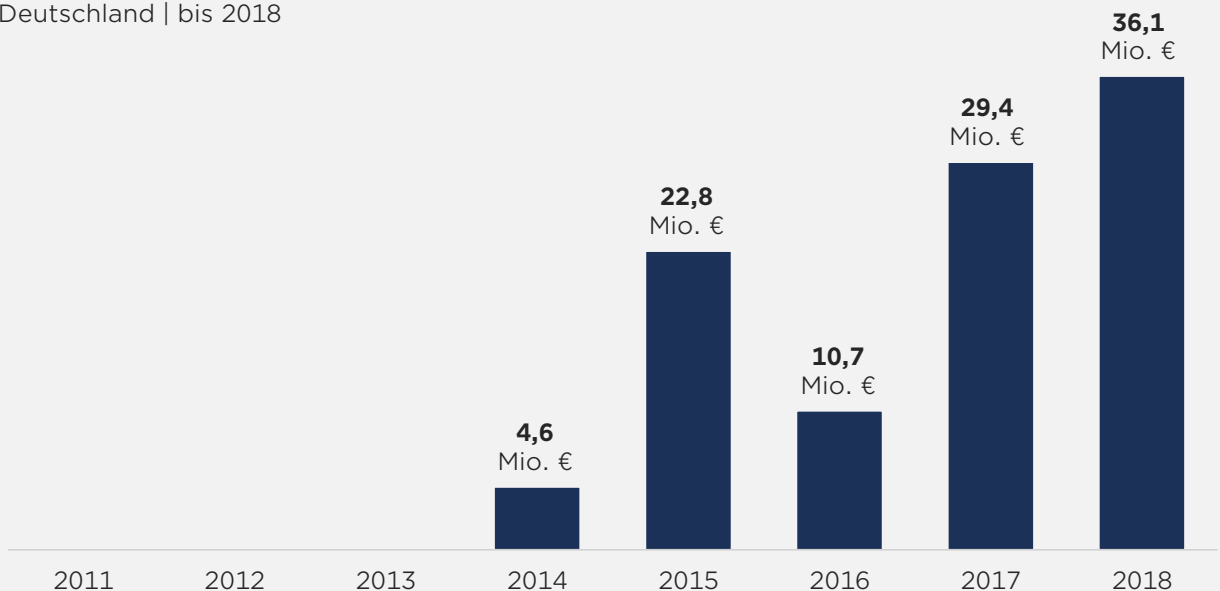
Crowdkredite für Unternehmen konnten 2018 um 23,0% zulegen. Im Jahr 2018 gab es 497 Kreditfinanzierungen für Unternehmen, im Jahr zuvor waren 425 Finanzierungen.

Crowdlending für Unternehmen

Die ausgewiesenen Volumina umfassen die crowd-finanzierten Kreditprojekte der Plattformen Kapilendo und Funding Circle. Die Funding Circle Volumina enthalten die Zencap Volumina der Jahre 2014 und 2015 (die beiden Plattformen sind Ende 2015 fusioniert). Crowdfunding-Plattformen die Konsumentenkredite anbieten werden nicht berücksichtigt, da diese nicht zum definierten Markt zählen.

Entwicklung Crowdinvestments Unternehmen (FK)

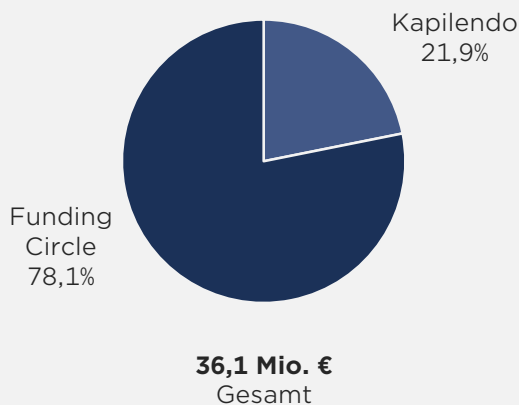
Deutschland | bis 2018



Plattform	Volumen 2018	Entwicklung vs. 2017	Marktanteil 2018	Projekte 2018	Ø Volumen pro Projekt
Funding Circle	28.231.000 €	15,6%	78,1%	461	61.239 €
Kapilendo	7.895.000 €	60,1%	21,9%	36	219.306 €
Gesamt	36.126.000 €	23,0%	100,0%	497	72.688 €

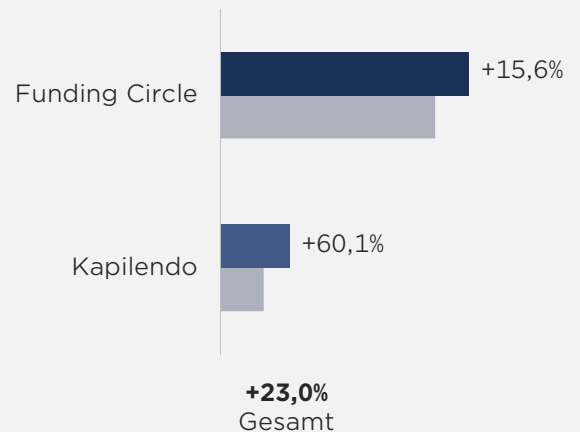
Marktanteile

Volumen 2018



Entwicklung

Volumenveränderung 2018 vs. 2017



Hinweis

Die Zahlen entsprechen nicht den absoluten Finanzierungsvolumen und der Gesamtentwicklung der Plattformen. Die Übersicht bezieht sich ausschließlich auf das definierte Segment „crowdbasierte Kreditfinanzierungen für Unternehmen“. Kapilendo hat zusätzlich mezzanine Crowd-Finanzierungen durchgeführt. Funding Circle hat zusätzlich nicht-öffentliche Unternehmensfinanzierungen mit institutionellen Investoren durchgeführt.

Trends

Marktvolumen auf Vorjahresniveau

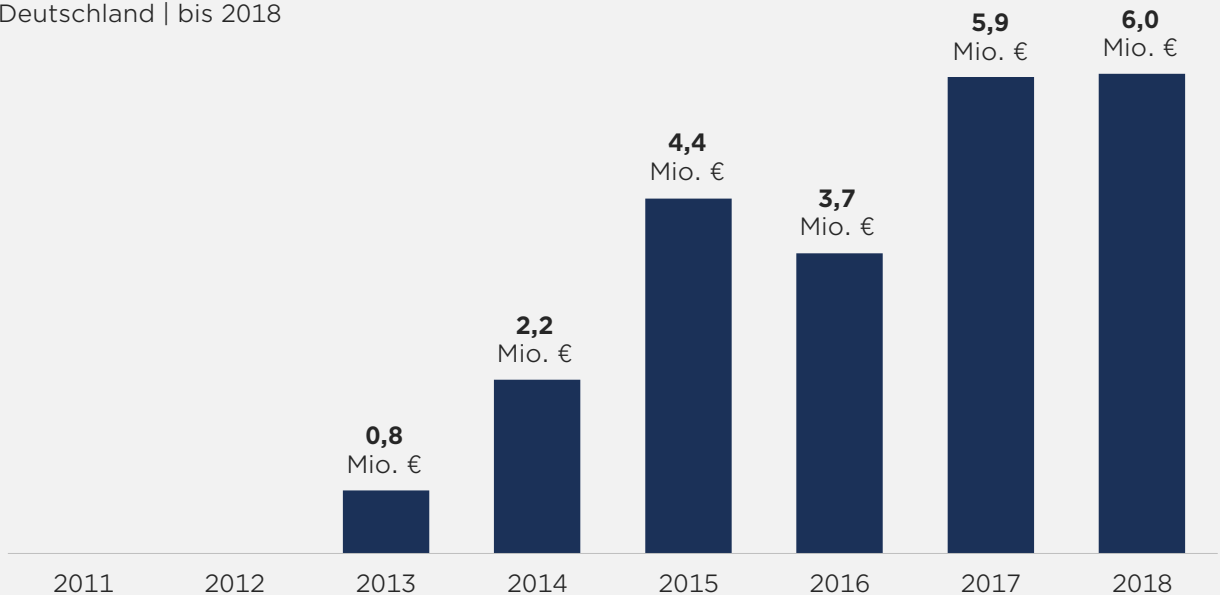
Nachdem der Crowdinvestment-Markt für Energieprojekte 2017 deutlich wachsen konnte, bewegt sich das Marktvolumen 2018 mit 6,0 Millionen Euro auf Vorjahresniveau.

Internationale Energieprojekte auf deutschen Plattformen

2018 haben mehrere deutsche Plattform auch internationale Projekte finanziert. Allein über die Plattformen bettervest und ecoligo.investments wurde ein Finanzierungsvolumen von 3,0 Millionen Euro für Projekte in Entwicklungsländern realisiert. Das Gesamtvolumen internationaler Energieprojekte auf deutschen Plattformen lag 2018 bei 4,8 Millionen Euro. Diese internationalen Projekte werden nicht zum deutschen Crowdinvestment-Markt gezählt.

Entwicklung Crowdinvestments Energie

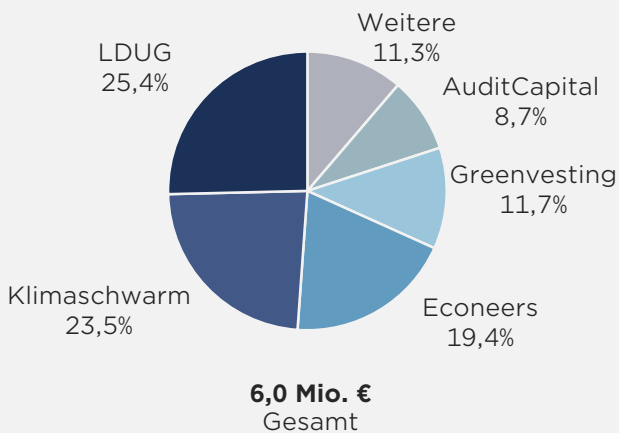
Deutschland | bis 2018



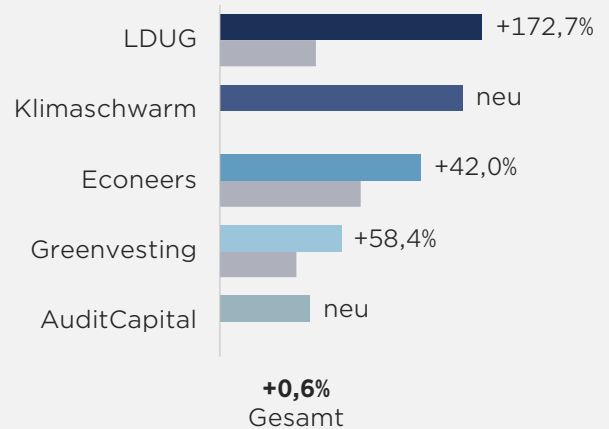
Plattform	Volumen 2018	Entwicklung vs. 2017	Marktanteil 2018	Projekte 2018	Ø Volumen pro Projekt
LeihDeinerUmweltGeld	1.511.950 €	172,7%	25,4%	3	503.983 €
Klimaschwarm	1.400.000 €	neu	23,5%	2	700.000 €
Econeurs	1.155.750 €	42,0%	19,4%	2	577.875 €
Greenvesting	700.100 €	58,4%	11,7%	3	233.367 €
AuditCapital	520.000 €	neu	8,7%	2	260.000 €
WiWin	500.000 €	-78,3%	8,4%	1	500.000 €
Bettervest	100.000 €	-85,3%	1,7%	1	100.000 €
greenXmoney	45.845 €	-87,1%	0,8%	2	22.923 €
CrowdPartner	25.500 €	neu	0,4%	2	12.750 €
Gesamt	5.959.145 €	0,6%	100,0%	18	331.064 €

Marktanteile | Top 5

Volumen 2018


Entwicklung | Top 5

Volumenveränderung 2018 vs. 2017


Hinweis

Die Zahlen entsprechen nicht unbedingt den absoluten Finanzierungsvolumen und der Gesamtentwicklung der Plattformen. Die Übersicht bezieht sich ausschließlich auf das definierte Crowdinvest-Segment gemäß Marktdefinition. Über die Plattformen wurden zum Teil weitere Projekte finanziert, wie z.B. Projekte in anderen Crowdinvest-Segmenten, Projekte außerhalb Deutschlands oder nicht-öffentliche Club Deals.

Marktdefinition

Die aus einer Feedback-Umfrage abgeleitete Crowdinvest-Marktdefinition ermöglicht eine Vergleichbarkeit der verschiedenen Plattformen, Segmente und Jahre. Zu den Hauptkriterien zählt:

- Fokus auf deutsche Projekte
- Öffentliches Angebot der Investmentmöglichkeit
- Eindeutige zeitliche Zuordnung der Investments zum Abschluss der Finanzierung

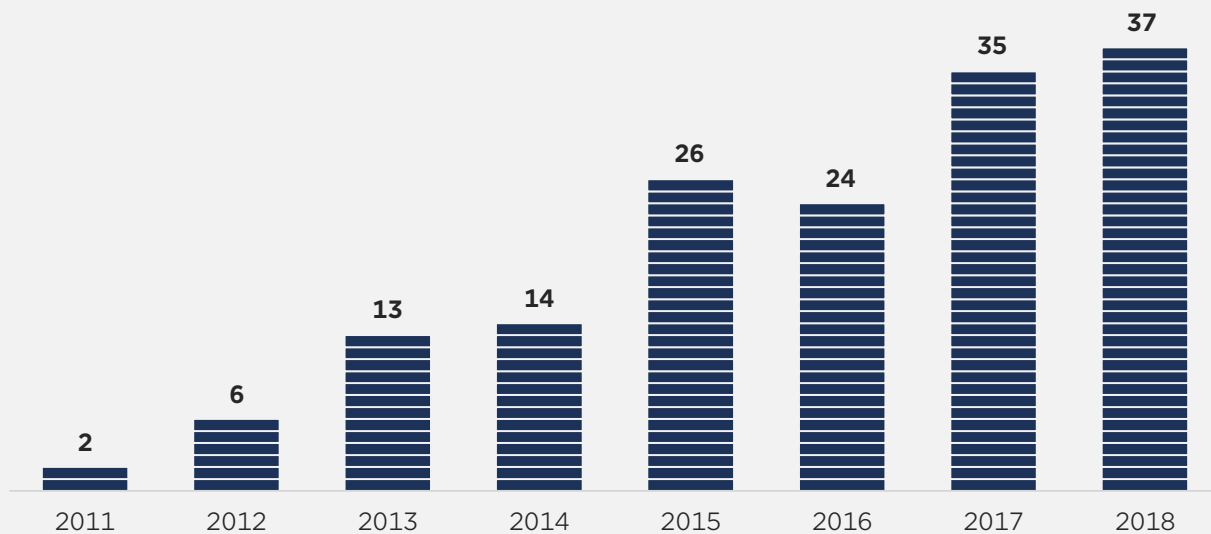
Über einen Teil der Plattformen wurden Finanzierungen realisiert, die nicht zum definierten Crowdinvest-Markt zählen. Auf Seite 16 findet sich eine Aufstellung der Plattform-Volumen nach der dem Report zugrundeliegenden Marktdefinition. Auf Seite 17 sind die Crowdinvest-Volumen zuzüglich internationaler und nicht-öffentlicher Finanzierungen aufgeführt.

Entwicklung

Die Anzahl aktiver Crowdinvest-Plattformen erreichte 2018 mit 37 Anbietern einen neuen Höchstwert.




Crowdinvestment-Plattformen

Anzahl der Plattformen, die im jeweiligen Jahr mind. ein deutsches Projekt finanziert haben



Crowdinvest-Volumen 2018

Marktdefinition: öffentlich angebotene Investmentmöglichkeiten in deutsche Unternehmungen

	 Immobilien	 Unternehmen	 Energie	Crowdinvest Gesamt	Entwicklung vs. 2017
Exporo	125.318.826 €			125.318.826 €	50,0%
Funding Circle		28.231.000 €		28.231.000 €	14,6%
Kapilendo		21.739.900 €		21.739.900 €	60,5%
Zinsland	17.323.000 €			17.323.000 €	10,3%
E&V Capital	16.080.000 €			16.080.000 €	936,8%
Zinsbaustein	14.750.000 €			14.750.000 €	22,9%
Bergfürst	13.129.690 €			13.129.690 €	43,2%
iFunded	10.840.408 €			10.840.408 €	836,5%
Companisto		8.914.800 €		8.914.800 €	-14,0%
GLS Crowd		6.600.000 €		6.600.000 €	180,9%
Vestinas	5.000.000 €			5.000.000 €	neu
Seedmatch		4.923.750 €		4.923.750 €	17,8%
Home Rocket	2.790.800 €			2.790.800 €	189,9%
SEEDRS		2.052.295 €		2.052.295 €	-49,2%
LDUG	1.874.800 €		1.511.950 €	3.386.750 €	146,5%
Conda DE		1.733.700 €		1.733.700 €	359,7%
Klimaschwarm			1.400.000 €	1.400.000 €	neu
WiWin	1.318.500 €	1.616.000 €	500.000 €	3.434.500 €	22,7%
ReaCapital	1.249.000 €			1.249.000 €	-51,1%
Econeeers			1.155.750 €	1.155.750 €	-47,2%
VR Crowd		1.100.000 €		1.100.000 €	neu
GreenVesting	175.800 €		700.100 €	875.900 €	84,8%
aescuvest		718.080 €		718.080 €	47,4%
FunderNation		716.990 €		716.990 €	46,9%
Green Rocket		668.250 €		668.250 €	19,9%
Bettervest	317.850 €	114.300 €	100.000 €	532.150 €	-37,0%
AuditCapital			520.000 €	520.000 €	neu
Fundingpage		500.000 €		500.000 €	neu
Katrim		300.000 €		300.000 €	-25,0%
Grundag	293.600 €			293.600 €	559,8%
xavin				267.000 €	38,3%
Dt. Immobilienan.	250.000 €			250.000 €	neu
transvendo		236.100 €		236.100 €	82,4%
Medifundo		127.400 €		127.400 €	-64,5%
Deutsche Crowdiniv.		82.750 €		82.750 €	neu
greenXmoney			45.845 €	45.845 €	-87,1%
CrowdPartner			25.500 €	25.500 €	neu
Total	210.712.274 €	80.375.315 €	5.959.145 €	297.313.734 €	49,5%

Gesamtvolumen 2018

Crowdinvest-Volumen zuzüglich internationaler und nicht-öffentlicher Finanzierungen

	Crowdinvest DE	Internat. Projekte	Club Deals / sonstige	Gesamtes Volumen	Entwicklung vs. 2017
Exporo	125.318.826 €	1.737.500 €	45.080.175 €	172.136.501 €	95,3%
Funding Circle	28.231.000 €		76.769.000 €	105.000.000 €	90,9%
Zinsland	17.323.000 €	1.100.000 €	3.450.000 €	21.873.000 €	35,0%
Kapilendo	21.739.900 €			21.739.900 €	60,5%
E&V Capital	16.080.000 €			16.080.000 €	936,8%
Bergfürst	13.129.690 €	2.480.000 €		15.609.690 €	23,1%
Zinsbaustein	14.750.000 €			14.750.000 €	22,9%
Companisto	8.914.800 €		3.762.837 €	12.677.637 €	22,3%
iFunded	10.840.408 €			10.840.408 €	836,5%
GLS Crowd	6.600.000 €			6.600.000 €	180,9%
SEEDRS*	2.052.295 €	*	4.500.000 €	6.552.295 €	62,0%
Seedmatch	4.923.750 €	850.000 €		5.773.750 €	38,2%
LDUG	3.386.750 €	1.875.650 €		5.262.400 €	178,7%
Vestinas	5.000.000 €			5.000.000 €	100,0%
WiWin	3.434.500 €			3.434.500 €	22,7%
Home Rocket*	2.790.800 €	*		2.790.800 €	189,9%
Bettervest	532.150 €	2.230.250 €		2.762.400 €	-31,1%
Conda DE*	1.733.700 €	*		1.733.700 €	359,7%
Econeers	1.155.750 €	500.000 €		1.655.750 €	-24,3%
Klimaschwarm	1.400.000 €			1.400.000 €	neu
GreenVesting	875.900 €	426.300 €		1.302.200 €	78,7%
ReaCapital	1.249.000 €			1.249.000 €	-51,1%
VR Crowd	1.100.000 €			1.100.000 €	neu
Aescuvest	718.080 €			718.080 €	47,4%
FunderNation	716.990 €			716.990 €	46,9%
ecoligo.investments		680.250 €		680.250 €	68,4%
Green Rocket*	668.250 €	*		668.250 €	19,9%
Transvendo	236.100 €		389.000 €	625.100 €	382,9%
AuditCapital	520.000 €			520.000 €	neu
Fundingpage	500.000 €			500.000 €	neu
Katrim	300.000 €			300.000 €	-25,0%
Grundag	293.600 €			293.600 €	559,8%
xavin	267.000 €			267.000 €	38,3%
Dt. Immobilienanl.	250.000 €			250.000 €	neu
Medifundo	127.400 €			127.400 €	-64,5%
Deutsche Crowdiniv.	82.750 €			82.750 €	neu
greenXmoney	45.845 €			45.845 €	-87,1%
CrowdPartner	25.500 €			25.500 €	neu
Total	297.313.734 €	11.879.950 €	133.951.012 €	443.144.696 €	80,5%

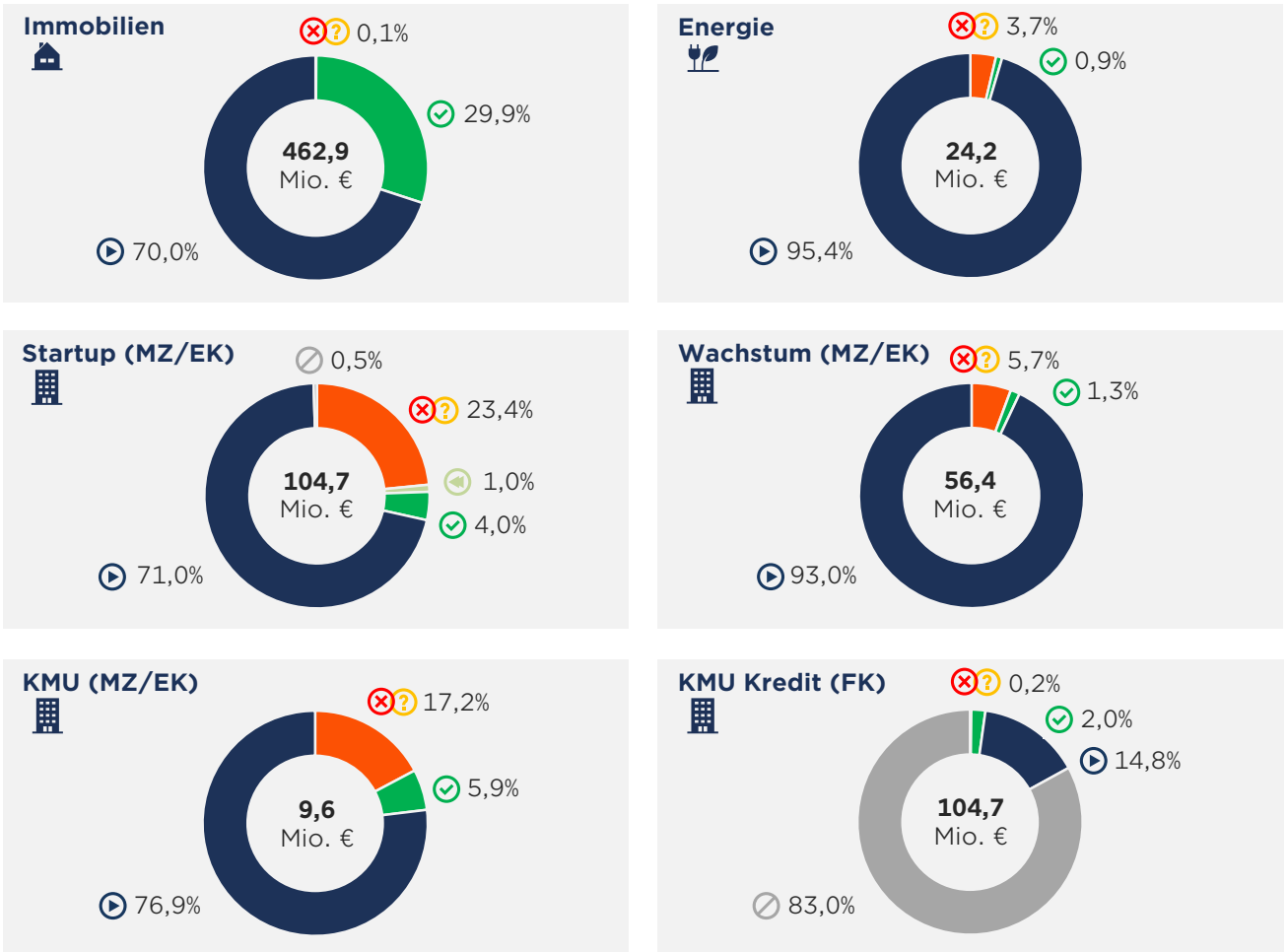
* Bei internationalen Plattformen wurden die internationalen Projekte nicht berücksichtigt

762,5 Millionen Euro: Deutsche Crowdinvestments 31.10.2011 bis 15.03.2019

! Bisherige Entwicklungen stellen keine Prognosen für künftige Entwicklungen dar !

Stand der Daten: 15.03.2019 - aktueller Status unter www.crowdinvest.de/monitor

„Aktives“ Volumen enthält auch Projekte mit Zahlungsverzug: www.crowdinvest.de/zahlungsverzug



- Aktiv:** Investments, bei denen das Darlehen bzw. die Beteiligung läuft und der Emittent noch am Markt aktiv ist. Ggf. wurden schon Zinsen gezahlt und Tilgung geleistet.
- Rückkaufangebot:** Angebot über eine vorzeitige Rückzahlung des Investments. Einordnung unabhängig davon, inwieweit das Angebot von der Crowd angenommen wurde.
- Zurückgezahlt:** Das Crowdinvestment wurde vollständig an die Anleger zurückbezahlt.
- Nicht ausgewiesen:** Der Anlagestatus des Crowdinvestments wird von der Plattform nicht offen ausgewiesen.
- Unklar:** Informationen deuten darauf hin, dass der Emittent nicht mehr aktiv am Markt tätig ist. Unklar ist, inwieweit die Ansprüche der Investoren befriedigt wurden oder noch werden können.
- Ausfall:** Mit einem Ausfall des Crowdinvestments ist zu rechnen, auch wenn nicht ausgeschlossen werden kann, dass noch Ansprüche der Crowdinvestoren befriedigt werden konnten/können.
- >** In den obenstehenden Übersichten werden mit „unklar“ und „Ausfall“ klassifizierte Investments zusammen ausgewiesen.

Transparente Erfolgsmessung

In Deutschland finanzierte Investmentprojekte werden mit dem jeweils aktuellen Anlagestatus nachgehalten. Dies ermöglicht eine kontinuierliche Erfolgskontrolle und damit einen ganzheitlichen Blick auf die Leistungsfähigkeit der Anlageklasse Crowdfunding.

Input von der Crowd

Um die bestmögliche Datenqualität zu gewährleisten, kann jeder neue Informationen zu Rückzahlungen, Zahlungsverzögerungen oder Ausfällen übermitteln. Im Jahr 2018 gab es 148 Meldungen aus der Crowd.

- 71 Meldungen zu finanzierten Projekten
- 34 Meldungen zu Rückzahlungen
- 23 Meldungen zu Zahlungsverzögerungen
- 14 Meldungen zu Insolvenzen
- 6 Korrekturhinweise zu erfassten Projekten

Alle, die sich aktiv mit Feedback einbringen und so mithelfen die Datenlage und Transparenz im Crowdfunding zu verbessern, haben die Möglichkeit sich zur CROWDINVEST.DE E-Mail Liste einzutragen. Inputgeber erhalten über diesen E-Mail-Verteiler exklusiven und vorzeitigen Zugang zu Reports aus der Datenbank.

Datenbank und Erfolgsmonitor

www.crowdinvest.de



Offen

Crowdsourcing Prinzip:
Jeder kann Ergänzungen und Aktualisierungen zur Datenbank übermitteln.



Transparent

Die in der Datenbank erfassten Investmentrunden sind mit ihrem aktuellen Anlagestatus einsehbar.



Aktuell

Die Datenbank wird laufend aktualisiert. Zeitpunkt des letzten Updates im Header der Webseite.

Ihr Input für mehr Transparenz im Markt

Übermitteln Sie Informationen zu finanzierten, zurückgezahlten und ausgefallenen Crowdfundings:
www.crowdinvest.de/dateneingabe

Was zählt als Crowdinvest?

Definition

„Viele Menschen investieren gemeinsam mit geringen Mindestanlagesummen online direkt in konkrete unternehmerische Vorhaben. Dies kann über eigen- oder fremdkapitalähnliche Mittel geschehen. Anleger erhalten einen festen Zins und/oder eine erfolgsabhängige Vergütung. Als Crowdinvestments zählen nur Darlehen für gewerbliche Zwecke, also keine privaten Konsumkredite. Der Anleger muss wissen, wofür das Geld verwendet wird.“

Die Definition wurde aus den Ergebnissen der Umfrage „Was zählt als Crowdinvest?“ abgeleitet.

Feedback, Diskurs & Logbuch

Die Kriterien der Marktabgrenzung basieren auf den Ergebnissen der Umfrage „Was zählt als Crowdinvest?“. Weiteres Feedback ist jederzeit möglich. Rückmeldungen und Verbesserungsvorschläge werden im Bereich „Diskurs“ offen dokumentiert und in die Weiterentwicklung der Datenbank einbezogen. Diese wird sich, den marktseitigen Veränderungen entsprechend, laufend weiterentwickeln. Im Sinne der Nachvollziehbarkeit werden ex-post Ergänzungen und Korrekturen an erfassten Crowdinvestments aus den Vorjahren im „Logbuch“ offen dokumentiert.

www.crowdinvest.de/feedback | www.crowdinvest.de/diskurs | www.crowdinvest.de/logbuch

Kriterien der Marktabgrenzung

Details zur Marktabgrenzung finden sich in der Dokumentation „Grundlagen der Datenerhebung - Version 2“. PDF-Download unter www.crowdinvest.de/grundlagen.



Projekte mit einem Mindestinvest pro Anleger von höchstens 1.000 Euro zählen als Crowdinvest.



Blind-Pool Investments zählen nicht als Crowdinvest. Der Anleger muss wissen, wofür das Geld verwendet wird



Nur öffentlich angebotene Investmentmöglichkeit zählen als Crowdinvest. Geschlossene Club-Deals werden nicht erfasst.



Fremd-, Mezzanin- und Eigenkapitalfinanzierungen zählen als Crowdinvest.



Die Länderzuordnung folgt dem Standort der Projekte. Auslandsprojekte deutscher Plattformen zählen nicht zum deutschen Markt. Deutsche Projekte internationaler Plattformen zählen zum deutschen Markt.



Die Projekte werden komplett dem Jahr zugeordnet, in dem das Funding abgeschlossen wurde.

Crowdfunding = Finanzierung durch eine Menge an Menschen

In der aktuellen Diskussion wird zwischen vier verschiedenen Crowdfunding Modellen unterschieden.



Spenden Crowdfunding | Donation-based Crowdfunding

Die Unterstützer spenden das Geld und bekommen keine Gegenleistung.



Klassisches Crowdfunding | Reward-based Crowdfunding

Die Crowd bekommt eine nichtfinanzielle Gegenleistung für ihr Geld. Dies kann ein kleines Dankeschön oder auch oft das Produkt sein, dessen Produktion durch das Crowdfunding finanziert werden soll (man spricht hier auch von Pre-Selling).



Crowdinvesting | Equity-based Crowdfunding

Die Crowd nimmt über eigenkapitalähnliche Beteiligungen am wirtschaftlichen Erfolg der finanzierten Projekte teil. Je nach Vertrag erhalten die Investoren einen festen Zins und / oder eine erfolgsabhängige Verzinsung.



Crowdlending | Lending-based crowdfunding

Die Crowd gibt einen Kredit an Privatperson (P2P-Kredit) oder Unternehmen. Das Geld wird verzinst zurückgezahlt.

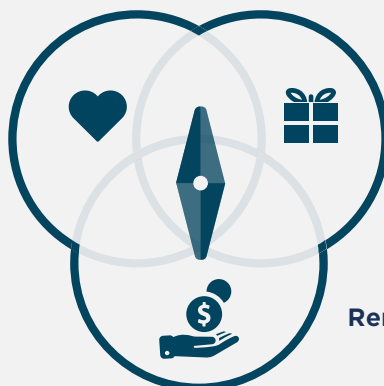


Der Crowdinvest Marktreport 2018 erfasst Rendite-Crowdfunding für unternehmerische Vorhaben: Crowdinvesting + Crowdlending ohne Privatkredite.

Der Crowdfunding Kompass

Ein Modell von crowdfunding.de

**Spenden
Crowdfunding**
„unterstützenswert“



**Vorverkauf
Crowdfunding**
„habenwert“

Rendite Crowdfunding
„lohnenswert“



Crowdinvest Immobilien-Report

Erscheint im April 2019

Crowdinvest Immobilien-Report 2019

Ein ganzheitlicher Blick auf den Immobilien-Crowdinvesting-Markt in Deutschland und Österreich

Inhalte:

- Zins- und Laufzeitanalysen
- Betrachtung der Nutzungsarten
- Plattformen in der Detailanalyse
- Übersicht der Projektentwickler
- Entwicklung der Anlagevehikel inklusive Anleihen
- Aktuelle Entwicklungen & Ausblick
- u.v.m.

Im Bereich der Schwarmfinanzierungen erlebte das Segment der Immobilien in den letzten Jahren ein berauschendes Wachstum. Der Crowdinvest Immobilien-Report 2019 gibt erstmals einen umfassenden Überblick über den Markt in Deutschland und Österreich. Der Spezial-Report enthält, neben einer Betrachtung der Entwicklung von Zinsen und Laufzeiten, viele weitere ausführlichen Analysen. Der Report erscheint im April 2019.

Mehr erfahren Sie unter:

www.crowdinvest.de/immobilien-report

crowdfunding.de

Impressum

crowdfunding.de

Michel Harms (Herausgeber) | Brunnenstr. 40 | 10115 Berlin | mh@crowdfunding.de

Transparenz in eigener Sache

www.crowdfunding.de/wie-wir-uns-finanzieren

Haftungsausschluss

Die Daten im Marktreport wurden mit größtmöglicher Sorgfalt recherchiert. Für die Vollständigkeit und Richtigkeit der Angaben kann crowdfunding.de / crowdinvest.de jedoch keine Gewähr übernehmen. Haftungsansprüche, welche sich auf Schäden materieller oder ideeller Art beziehen, die durch die Nutzung oder Nichtnutzung der dargebotenen Informationen bzw. durch die Nutzung fehlerhafter und unvollständiger Informationen verursacht wurden, sind grundsätzlich ausgeschlossen.